



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd: vastgoed en wethouder Damsma op 22 mei 2014.
B. Er is wel overeenstemming

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)
Verbouwing IKC Manjefiek

1. Aanleiding.

Als gevolg van demografische krimp is het aantal leerlingen van OBS Het Palet sinds 1 oktober 2011 voor het derde jaar onder de opheffingsnorm terecht gekomen. Dat betekent beëindiging van bekostiging door het ministerie van OCW. Het aantal leerlingen van basisschool Markus is een jaar later en nu dus voor het tweede jaar onder de opheffingsnorm gekomen. De besturen van stichting Mosa Lira, waartoe basisschool Markus behoort en stichting Kom Leren, waartoe OBS Het Palet behoort, hebben geconcludeerd dat samenvoeging van beide basisscholen de enige optie is om duurzaam onderwijs in de wijk Malberg te garanderen. Beide scholen zijn gevestigd in multifunctionele accommodatie Centre Manjefiek Malberg (CMM). M.i.v. 1 augustus 2014 zal er worden overgegaan tot een scholenfusie. Beide basisscholen gaan verder als één nieuwe school onder de naam Kindcentrum Manjefiek. In de vergadering van juni heeft de gemeenteraad besloten geen bezwaar te maken tegen de samenvoeging van beide scholen.

2. Relatie met bestaand beleid.

In 2011 hebben schoolbesturen, kinderopvang, peuterspeelzaalwerk en gemeente het Manjefiek Akkoord afgesloten, waarin zij hebben afgesproken toe te werken naar een stadsbreed netwerk van Integrale Kindcentra's (IKC's) in Maastricht. In een IKC bieden onderwijs, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en welzijnsorganisaties samen activiteiten en programma's aan. Daarmee kan een kwalitatieve impuls worden gegeven aan het onderwijs in Maastricht door het aanbieden van geïntegreerde programma's voor specifieke doelgroepen.

Op basis van de wet op het primair onderwijs zijn gemeenten verantwoordelijk voor een passende huisvesting van het basisonderwijs. In de structuurvisie 'Ruimte voor ontmoeting' zijn de ruimtelijke kaders voor inpassing van de kindcentra in Maastricht geschetst. Vanuit het Manjefiek Akkoord wordt gezamenlijk invulling gegeven aan de realisatie van kindcentra in Maastricht, waarbij locaties worden samengevoegd, gesloten of aangepast. Om inhoudelijke en financiële redenen zal de realisatie ervan stap voor stap gebeuren in de komende jaren. De uitwerking wordt vastgelegd in een integraal huisvestingsplan dat betrokken partijen samen opstellen. Het kindcentrum Manjefiek is één van de locaties die in het uitvoeringsplan van het IHP wordt genoemd. Echter; de samenvoeging van beide scholen deze zomer vraagt om het aanpassen van de beide gebouwen in de zomervakantie 2014.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.



Onder aanvoering van de basisscholen hebben de gebruikers van CMM overleg gevoerd over de samenvoeging van de scholen en de wijze waarop dat in het gebouw wordt ingepast. Samen met de gemeente is gezocht naar een beperkte verbouwing die het nieuwe kindcentrum accommodeert, en anderzijds rekening houdt met een uitbreiding van het aantal partners in de toekomst. Daarnaast is bekeken hoe vrijvallende ruimtes eenvoudig en flexibel te herbestemmen zijn. In samenspraak met de architect van CMM, Frencken Scholl Architecten, is een concept, inclusief kostenraming opgesteld.

Dit betekent dat de centrale gang binnen CMM een andere functie krijgt. In het kader van de herkenbaarheid van de nieuwe school en de veiligheid wordt de doorloop door het gebouw afgesloten. De hal voor de units van beide scholen en de peuterspeelzaal wordt ingericht als centrale entree/ontvangstruimte met een gezamenlijke balie. De ruimtes rondom de hal worden herschikt om gemeenschappelijke voorzieningen te creëren, waaronder een gezamenlijke teamkamer/lunchruimte, spreekkamers en vergaderruimtes. Deze aanpassingen vragen om herschikking en uitruil van enkele ruimtes tussen basisscholen, peuterspeelzaal STEPS en welzijnsstichting Trajekt. Het voorliggende voorstel is in goed overleg tussen deze partijen tot stand gekomen.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Bij de aanbesteding worden de geldende aanbestedingsregels gevolgd, inclusief de duurzaamheidscriteria.

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing.

6. Informatie en automatisering.

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor I&A, d.w.z. er zijn géén gevolgen voor de informatiehuishouding, de bestaande soft- of hardware in onze organisatie, de bestaande bedrijfsprocessen of de huidige ICT infrastructuur.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Op basis van de raming van de architect betreft het een onderhandse aanbesteding, waarbij conform aanbestedingsbeleid, bij voorkeur zaken wordt gedaan met Maastrichtse bedrijven.

8. Beheersparagraaf IBOR.

Niet van toepassing.

9. Financiën

Onderdeel van de besluitvorming over het IHP is het toekennen van budgetten voor realisatie van IKC's via een uitvoeringsplan. Dat komt echter te laat voor het IKC Manjefiek vanwege de noodzaak om deze zomer uitvoering te geven aan de werkzaamheden. Op dit moment is er nog geen budget gereserveerd. Voor de verbouwing is door de architect een bedrag geraamd van € 125.000,- (inclusief BTW) voor het deel waar de gemeente voor verantwoordelijk is. Het schoolbestuur doet daarnaast een eigen bijdrage in onderwijsinhoudelijke investeringen in het gebouw. Om vooruitlopend op de besluitvorming over het IHP tot realisatie over te kunnen gaan wordt voorgesteld



te financieren via de bestaande budgetten voor onderwijshuisvesting (boekingsnummer 570090025). De herprioritering die daardoor moet plaatsvinden is onderdeel van het IHP.

10. Voorstel.

Het college van burgemeester en wethouders wordt voorgesteld:

In te stemmen met de investering van € 125.000,- voor aanpassingen aan Centre Manjefiek Malberg voor het samenvoegen van de basisscholen Markus en Het Palet.

11. Vervolg / Planning.

Na besluitvorming door uw college wordt het aanbestedingsbeleid gevolgd, waarbij bij voorkeur zaken wordt gedaan met Maastrichtse bedrijven. Gunning vindt vervolgens plaats aan de economisch meest gunstige inschrijver. Uitvoering gebeurt in de zomervakantie, tussen 12 juli en 24 augustus.